

**ОТЧЕТ о выполненных работах  
по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту  
благоустроенного жилого дома Пушкина 122  
находящегося на управлении ООО "УК "Эталон"  
за 2018 года**

**ТО. ОСМОТРЫ**

№	№	Наименование и состав работы	Ед.	Мате-риалы	Ст-ть на ед. изм.,	Пушкина 122	
раз	пп					Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
ТО	1	Технический осмотр кровли	1000 м2		1966,32	2,28	4483,21
ТО	2	Осмотр приборов учета согласно Постановления № 344 с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета)	1 квартира		207,61	45,00	9342,45
ТО	5	Профосмотр межэтажн. щитов	100 л.пл.		4064,95	0,32	1300,78
ТО	7	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 счетчик		25,80	12,00	309,60
ТО	9	Осмотр систем центр отопления чердач и подвал помещениях	1000м2 осмотр		2305,77	1,76	4058,16
ТО	10	Испытание трубопроводов систем центр отопл рабочая проверка системы в целом	100 м труб		1682,34	0,10	168,23
		Итого по разделу, руб.:					19 662,43р.

**І.ШТУКАТУРНО - МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ ТР**

№	№	Наименование и состав работы	Ед.	Мате-риалы	Ст-ть на ед. изм.,	Пушкина 122	
раз	п/п					Объём	Сумма
дела			Изм.	руб.			
I		Перетир штукатур поверхн ( с пригот. р-ра):	1 кв. м.				
I	5	стен и перегородок		0,82	74,21	15,00	1113,15
I		Масляная окраска улучшенная или за 2 раза					0,00
I	11	стен	1 кв. м	55,43	210,29	66,00	13879,14
I	15	дверных проемов	1 кв. м	33,01	238,19	3,78	900,36
I	16	плинтусов и галтелей	1 кв.м	60,96	178,06	14,00	2492,84
I	17	поручней	1 м/п	1,70	38,26	3,00	114,78
I	18	Масляная окраска металлических поверхностей эл. щитов, почтовых ящиков на 2 раза	1 кв. м	21,54	60,28	6,00	361,68
I		Масляная окраска ранее окраш.металл. пов-тей: на 2р.	1 кв. м				0,00
I	20	трубы отопления, водопровода, канализации		15,52	152,41	0,50	76,21
I	21	решетки		15,52	186,74	21,00	3921,54
I	22	радиатор, конвектор и др.отопит.приборов		15,52	154,68	8,00	1237,44
I	23	Масляная окраска торцов лестничных маршей и площадок за 1 раз	1 кв. м	13,97	125,90	6,00	755,40
I		Окраш водозумльс. составами внутр. помещений:					
I	30	стены	1 кв.м	19,28	140,00	80,15	11221,00
I	31	потолки	1 кв.м	21,28	48,00	65,00	3120,00
I	73	Простая штукатурка стен ротгипсом	1 кв. м	122,68	274,49	78,00	21410,22
I	74	Простая штукатурка потолков ротгипсом	1 кв. м	122,68	309,09	21,00	6490,89
I	76	Затирка штукатурки стен шпатлевкой Геркулес	1 кв. м	31,28	252,37	95,00	23975,15
		Итого по разделу, руб.:					91 069,79р.

**ІІ. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР**

№	№	Наименование и состав работы	Ед.	Мате-риалы	Ст-ть на ед. изм.,	Пушкина 122	
раз	пп					Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
ІІ		Смена резиновых манжет унитаза:	шт.				
ІІ	6	типа "Компакт"		45,55	705,21	1,00	705,21
ІІ		Смена отдельн уч-ов ржавых неоцинк. труб :	1 участ.				
ІІ	15	Д = 15 мм		57,18	1372,09	3,60	4939,52
ІІ	16	Д = 20 мм		72,73	1452,94	2,25	3269,12
ІІ	17	Д = 25 мм		98,43	1549,65	5,20	8058,18
ІІ	35	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	м/ду	15,62	344,67	13,00	4480,71
ІІ	53	Смена вентиля Д=15-20 мм	шт.	109,98	437,52	16,00	7000,32
	62	Смена радиаторного блока (без стоимости блока)		15,23	616,70	1,00	616,70



№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Пушкина 122	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.¹			
II	66	Смена резьб, отводов	шт.	25,76	251,72	19,00	4782,68
II	67	Смена сгонов, бочат, муфт Д=20,25,32	шт.	15,08	101,47	17,00	1724,99
II	78	Установка канализационных заглушек	1 загл.	10,27	95,59	1,00	95,59
II	89	Регулировка параметров теплоносителя на тепловых узлах	1 узел	176,44	906,11		
II	90	Замена тройника (муфты, отвода, ревизии) в стояке	1 троян.	168,03	1113,52	2,00	2227,04
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения(при переключении "на обратку")	1 узел		244,11	2,00	488,22
II		Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отоплен.:					
II	110	в стояке	шт		325,61	8,00	2604,88
II	113	Промывка системы отопления	100 м³ здания		353,00	134,00	47302,00
II	119	Уплотнение сгонов	1 соед.	2,11	80,13	9,00	721,17
		Итого по разделу, руб.:					89 016,33р.

### III. КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Пушкина 122	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
III	20	Смена поврежд. листов асбоцем. кровель	1 кв. м	291,18	589,99	13,60	8023,86
III	43	Смена местами обреш крыши (при разбор крыше) из брусков и досок прозорами	1 кв. м	101,09	523,71	13,60	7122,46
		Итого по разделу, руб.:					15 146,32р.

### IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЧКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Пушкина 122	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
IV	1	Работы по восстановлению теплового контура в квартире № 34 жилого дома Пушкина 122 после пожара	услуга	1826,52	2548,74	1,00	2548,74
IV		Установка оконных и дверных приборов					
IV	61	пружины	шт.	45,22	202,84	1,00	202,84
IV		Смена дверных петель в дв. полотне					
IV	66	при двух сменяемых петлях	шт.	64,09	681,71	2,00	1363,42
IV	129	Установка на входной двери уплотнителя	1 м.п.	63,00	155,43	4,00	621,72
IV	142	Ремонт межпанельных швов в стенах крупнопанельных и крупнопанельных зданий	1 пог. м	188,23	788,63	1,00	788,63
		Итого по разделу, руб.:					5 525,35р.

### V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Пушкина 122	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
V	9	Замена вышед. из строя выключателей, штепсельных розеток	1 приб.	112,00	170,01	1,00	170,01
V	17	Смена лампы ДРЛ	1 лампа	382,70	761,48	1,00	761,48
V	18	Замена лампы накаливания (с установ нового плафона) без стоим ламп	шт.	104,78	167,73	0,00	0,00
V	20	Замена лампы накаливания (без плафона)	шт.	10,02	62,55	46,00	2877,30
V	54	Восстановление электроснабжения квартиры № 33 жилого дома Пушкина 122 после пожара	услуга	2488,86	4562,06	1,00	4562,06
		Всего по разделу					8 370,85р.

### VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Пушкина 122	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
VII	12	Смена отдельн.досок обшивки дерев.МАФ	1 м	54,12	372,50	5,00	1862,50
VII	23	Масляная окраска металлических МАФ на 1 раз	1 м²	36,25	223,76	2,00	447,52
VII	24	Масляная окраска деревянных МАФ на 1 раз (применит. масл. окр. ранее окраш. пов-тей дверей)	1 м² пов.	36,25	307,60	3,00	922,80
VII	36	Установка, замена навесного замка	1 замок	160,00	255,00	1,00	255,00
VII	43	Отогрев от наледи трубопроводов вытяжных труб канализационных стояков	1 труба	15,350	246,19	1,00	246,19
		Итого по разделу, руб.:					3 734,01р.

### VIII. Дополнительные работы ТР



№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Пушкина 122	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Пушкина 122	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
VIII	12	Замена вентиля на гребенке (без стоимости вентиля)	1 шт.	18,86	335,02	1,00	335,02
VIII	1	Смена водосчетчика Д=32 мм	шт.	4251,96	5391,31	1,00	5391,31
VIII	6	Завоз песка в песочницы	м3		1000,00	0,80	800,00
VIII	22	Утилизация ламп ДРЛ	шт.		28,00	1,00	28,00
VIII	28	Установка с креплением почтовых ящиков (без стоимости почтовых ящиков)	1 секция	138,97	232,83	1,00	232,83
VIII	33	Замена светильников коммунального освещения на светильники для светодиодных ламп	шт.	799,00	1070,07	6,00	6420,42
VIII	38	Стоимость ХВС, использованной для проведения работ по промывке системы отопления	руб.		35,69	24,00	856,56
VIII	39	Стоимость ГВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения работ по промывке СО	руб.		147,46	6,00	884,76
VIII	40	Замена ламп накаливания на энергосберегающие	шт.		523,54	24,00	12564,96
VIII	41	Стоимость ГВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения ремонтных работ	куб.м		147,46	14,10	2079,19
	41	Стоимость ХВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения ремонтных работ	куб.м		35,69	0,30	10,71
VIII	2	Дополнительный вывоз мусора с погрузкой	м3		550,00	10,00	5500,00
VIII	9	Услуги автовышки	м/час		1200,00	1,00	1200,00
VIII	10	Дератизация подвального помещения	м2		1,10	618,00	679,80
VIII	11	Дезинсекция подвального помещения	м3		1,70	618,00	1050,60
VIII	27	Завоз грунта	м3		550,00	2,00	1100,00
	28	Услуга автотранспорта(доставка грунта)	рейс		400,00	0,25	100,00
VIII	38	Замена почтовых ящиков в подъезде №2 жилого дома Пушкина 122	услуга		5731,32	1,00	5731,32
VIII	52	Очистка надписей с входных дверей подъездов жилых домов	услуга	24,00	265,28	2,00	530,56
VIII	59	Обрезка дерева (тополь) с применением автоподъемника ВС-18	шт.		1 500,00	10,00	15000,00
		Всего по текущему ремонту за 2018 год					293 021,12р.

#### ПРОЧИЕ РАБОТЫ по содержанию

раз	пп	Наименование и состав работы				Сумма
дела						
IX		Содержание придомовой территории				74879,52
IX		Уборка лестничных клеток				80930,16
IX		Вывоз мусора				97948,80
IX		Содержание аварийной службы				58996,44
IX		Обслуживание общедомового прибора учета тепла				27984,96
IX		Управление МКД				104755,92
IX		Общехозяйственные расходы				77528,76
		Итого по разделу, руб.:				523 024,56 Р

#### ПОСТУПЛЕНИЯ по содержанию

№	№					Пушкина 122
раз	пп	Наименование и состав работы				Сумма
дела						
X		Поступления от аренды				170400,00
X		Остатки прошлого периода				156646,33
		Итого по разделу, руб.:				327 046,33 Р

#### НАЧИСЛЕНИЯ по содержанию

№	№					Пушкина 122
раз	пп	Наименование и состав работы				Сумма
дела						
XI		Начисления				575969,76
		Итого по разделу, руб.:				575 969,76 Р

#### Остатки по содержанию на конец периода

№	№					Пушкина 122
раз	пп	Наименование и состав работы				Сумма

№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на	Пушкина 122	
раз	пп	Наименование и состав работы	риалы	ед. изм.,	Объем	Сумма
дела		изм.	руб.			Сумма
дела						Сумма
XII		Остатки				86970,41
		Итого по разделу, руб.:				86 970,41 Р

Директор ООО "УК"Эталон"

Кривошеева И.Ф.

Мастер ООО "УК"Эталон"

Соснина Т.Ю.

Экономист ООО "УК"Эталон"

Максимова М.Г.